

## ATTO di CONCESSIONE D'USO

di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato San Bartolomeo alla Fondazione Sant'Elia .

L'anno duemila *Indici* il giorno *15* del mese di *febbraio* presso gli Uffici della Provincia Regionale di Palermo, in Palermo Via Maqueda n. 100, sono presenti:

*da una parte*

La Fondazione Sant'Elia rappresentata dal Dott. Giovanni Avanti nella qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante, giusto atto costitutivo redatto in Palermo il 28/12/2010 in Notar Maurizio Ficani (rep. n 66226 racc. n 16589) domiciliato per la carica in via Maqueda n.100 Palermo

*dall'altra*

il Dott. Antonino Caruso, che interviene nella qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo, Via Maqueda, n. 100 Palermo C.F. 80021470820, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente

Premesso

che con Deliberazione del Consiglio n.039/C dell'11/05/2010 è stata istituita da questa Provincia Regionale di Palermo la Fondazione Sant'Elia , con l'obiettivo del recupero e della valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale del territorio di competenza ed è stato altresì deliberato di determinare in € 250.000,00 il Fondo di dotazione della Fondazione stessa.



*CA*

- che con successivo atto del 28/12/2010 rep. N. 66226 racc. n. 16589

del 30/12/2010 n. 5931/1T presso lo studio del Notaio Ficani è stata costituita tale Fondazione di proprietà della Provincia ;

- che lo Statuto della Fondazione prevede che essa potrà ottenere in uso per l'attuazione dei suoi programmi il Palazzo Sant'Elia ed il Loggiato San Bartolomeo, beni d'interesse culturale;

- che con atto della G.P. n. 89 del 15 Giugno 2011, la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato è stata autorizzata ad inoltrare ai sensi dell'art. 57/bis del D.L. 42/04 richiesta di autorizzazione e trasferimento in uso dei predetti immobili e a predisporre la convenzione che regola il rapporto tra la Fondazione Sant'Elia e la Provincia Regionale di Palermo, con l'indicazione e/o prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali di Palermo;

- che con nota prot. 7981/VII del 27/10/2011 pervenuta alla Direzione scrivente in data 16/11/2011 la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 42/2004 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, al trasferimento in concessione d'uso alla predetta Fondazione di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato San Bartolomeo in Palermo, prescrivendone le seguenti condizioni:

- la conservazione dei beni ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii;

- che con D.D.S n. 2379 e n. 2380 del 23/11/2011, notificati a questa Amministrazione in data 15 Dicembre 2011, è stata conferita l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti

**Convengono**

**art. 1 (oggetto della concessione)**

il Dott. Antonino Caruso nella dispiegata qualità, concede in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Sant'Elia nella persona del Dott. Giovanni Avanti che nella predetta qualità accetta, il Palazzo Sant'Elia Elia sito in Palermo, compreso tra: la Via Maqueda dal cui civico 83 ha l'accesso principale, via Divisi, via Fiume, vicolo Giardinello ai Tartari e Piazza San Nicolò degli Scalzi, annotato alla partita 21385 del NCEU, di Palermo foglio di mappa 138 particelle: 2/1-2/18-2/2-2/3-2/4-2/5-2/6-2/7-2/19-2/9-2/8-2/10-2/11-2/20-2/21-2/12-119/11-2/13-2/14-2/15-2/17-2/16-2/22-2/26-2/27-2/28-2/23-2/24-2/25, e il Loggiato San Bartolomeo sito in Palermo, via Mura Della Lupa n°1, via Vittorio Emanuele n°27 (foglio: 130 particella :93 Sub: 2) così come meglio specificati nelle planimetrie allegate. per le finalità ante specificate

**art. 2 (durata della concessione)**

La concessione d'uso avrà la durata complessiva di anni 10 (dieci)

**art. 3 (consistenza)**

Gli immobili sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e delle condizioni degli stessi si dà contezza nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. Essi dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni, salvo l'ordinario deperimento dovuto al normale uso.

**art. 4 (obblighi del concedente e del concessionario)**

A tutela del patrimonio della Provincia Regionale di Palermo e nell'esclusivo interesse di scongiurare il deperimento dei beni di cui al presente atto, e garan-



tire l'attività di gestione della Fondazione, gli oneri di manutenzione ordinaria, le utenze, i costi di gestione degli immobili saranno posti a carico della Fondazione che provvederà mediante la quota annuale di partecipazione a carico dell'Ente fondatore.

#### **art. 5 (obblighi del concessionario)**

Il concessionario si obbliga a conservare e custodire gli immobili con la dovuta diligenza e si servirà degli stessi esclusivamente per lo scopo per il quale vengono concessi, impegnandosi, altresì a non destinarli a scopi differenti.

La Fondazione s'impegna ad ospitare gli eventi culturali organizzati dalla Provincia Regionale di Palermo a titolo non oneroso, riconoscendo agli stessi gli spazi adeguati.

#### **art. 6 (garanzie e responsabilità)**

Il concessionario dichiara di assumere in proprio i rischi derivanti e connessi alla gestione degli immobili, nonché di tenere indenne e manlevare l'ente proprietario nei confronti dei terzi, dei propri dipendenti, fornitori e sub-fornitori nonché degli utilizzatori anche occasionali dei danni cagionati a persone e cose.

#### **art. 7 (facoltà di recesso)**

Il concedente avrà facoltà di recedere dalla presente concessione dandone comunicazione scritta all'altra parte con un preavviso di almeno 90 giorni, sussistendo evidenti violazioni delle clausole di cui al presente atto.

#### **art. 8 (disposizioni transitorie)**

Nella prima fase di avvio della Fondazione, tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie e alle utenze di cui all'art. 4, saranno anticipate dall'Amministrazione Provinciale, previo apposito provvedimento di impegno di spe-

sa. Alla determinazione del contributo annuale, dette anticipazioni saranno conteggiate a deconto.

**art. 9 (registrazione)**

Il presente atto sarà registrato e trascritto a cura del concessionario e le relative spese di registrazione saranno ripartite nella misura del 50% per ciascuna parte.

**art. 10 (foro competente)**

Le controversie che dovessero insorgere per l'applicazione e l'interpretazione del presente contratto sono rimesse alla competenza del Foro di Palermo.

Per quanto non previsto dal presente atto, si fa espresso rinvio alle norme vigenti

**Per la Provincia Regionale di Palermo**

Dott. Antonino Caruso

*[Signature]*  
**Per la Fondazione Sant'Elia**

*[Signature]*  
Dott. Giovanni Avanti

AGENZIA IMBILITAZIONE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO  
UFFICIO TERCIAZIONALE DI PALERMO 2  
REGISTRATO IL 04/02/2013 AL N. 1395 COE 3  
PAGATE € 168,00 (cento sessantotto/100)  
DI CUI PER TRASCRIZIONE

*[Signature]*  
Rozzina Formella

*[Signature]*  
Dott. Di Stefano

